



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-610

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, 20. prosinca 2021.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 153.000,00 kuna/20.306,59 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3859, kč.br. 1643/1, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2, površine 330 m<sup>2</sup> i to:

23. Suvlasnički dio: 31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)  
etaža 45. -4. kat, garsonijera br. 45 koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 31,02 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 38473, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.137,73 kuna/2.407,29 eura,
2. razlučni vjerovnik Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, u iznosu od 134.862,27 kuna/17.899,30 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 13.200,00 kuna/1.751,94 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 18.137,73 kuna/2.407,29 eura stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122 na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 134.862,27 kuna/17.899,30 eura razlučnom vjerovniku Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 na račun broj IBAN: HR3523600003243342083.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-514 od 26. kolovoza 2022. kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 7. rujna 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 139.800,00 kn na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 13.200,00 kn, a kupovina za nekretnine navedene u izreci iznosi 153.000,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je 8. prosinca 2022. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 18.137,73 kn, koji se odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 2.620,25 kn, pričuvu u iznosu od 3.684,48 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 0,90 %, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.095,25 kn, usluge računovodstva u iznosu od 933,30 kn, SKDD (dionice) u iznosu od 1.009,07 kn, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 2.249,60 kn, materijalni troškovi u iznosu od 5,91 kn, ugovor o djelu u iznosu od 44,87 kn, učešće od 1/10 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 1.425,00 kn i dražba FINA-e u iznosu od 70,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Na ročištu održanom 20. prosinca 2022. izvršen je uvid u podnesak razlučnog vjerovnika od 19. prosinca 2022. u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine nekretnine te predlaže da se u njegovoj nenazočnosti održi ročište i donese rješenje o namirenju.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Luke Wagnera, Zagreb, iznosom od 134.862,27 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 18.137,73 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. prosinca 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-ba3a1**

Kontrolni broj: **0381e-acfd4-f0082**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.